

Amt Torgelow- Ferdinandshof

19.12.2017

Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Wilhelmsburg vom 14.12.2017

Anwesende: siehe Anwesenheitsliste

Gäste: Einwohner der Gemeinde Wilhelmsburg

Presse: keine

Schriftführer: Frau Kruse-Faust

Beginn: 19:00 Uhr Ende: 20:00 Uhr

Ort: Kulturraum der Gemeinde

Tagesordnung: siehe Einladung

I. Öffentlicher Teil

TOP 1: Eröffnung der Sitzung / Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung eröffnet Herr Wrase die Sitzung der Gemeindevertretung. 6 Gemeindevertreter sind anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

TOP 2: Einwohnerfragestunde

Frau Janz fragt noch einmal nach, was zum Abbau des Wohnungsleerstandes unternommen wird.

Der Bürgermeister teilt mit, dass nach Absprache mit dem Verwalter, der Firma Mele, die leerstehenden Wohnungen auf dessen Internetseite kostenfrei zur Vermietung mit angeboten werden.

Eine Einwohnerin aus Eichhof fragt an, ob nicht zwischen der Ortslage Eichhof und dem Friedhof (Wilhelmsburg) Verbesserungen/Erweiterungen an der Straßenbeleuchtung vorgenommen werden können, da die Wegstrecke zu dunkel ist.

In dem Bereich gibt es keine Wohnbebauung und nur allein die Verlegung eines neuen Kabels kostet ca. 4,0 TEUR. Die finanziellen Möglichkeiten der Gemeinde sind stark eingeschränkt.

Frau Köppen fragt an, ob im Bereich Johannesberg 14 – 16 eine Straßenlampe ausgeschaltet werden kann und dafür im Bereich Straße der Freundschaft 1 eine Straßenlampe eingeschaltet wird.

Der Bürgermeister veranlasst die Prüfung der Schaltkreise.

Frau Köppen fragt des Weiteren an, was sich hinter der Bezeichnung „WSA an Wohlfahrtsverbände“ verbirgt. WSA bedeutet Wohnsitzanteile. Aus dem Sachkonto „WSA an Wohlfahrtsverbände“ werden die Kosten der Gemeinde (=Wohnsitzanteil) pro Platz und

Kind für die Betreuung (Krippe, Kindergarten, Hort) an den Träger der besuchten Einrichtung finanziert.

TOP 3: Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Wrase stellt den Antrag, im öffentlichen Teil den TOP 11- Drucksache-Nr. 03-6044-2017 – Bebauungsplan 01/16 „Photovoltaikanlage Wilhelmsburg“ – Satzungsbeschluss – von der Tagesordnung zu nehmen, da eine erneute öffentliche Auslegung erforderlich ist. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich dementsprechend.

Der Änderung der Tagesordnung wird zugestimmt. Die Tagesordnung wird festgestellt.

(6 Ja-Stimmen)

TOP 4: Einwendungen und Änderungen zur Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 28.09.2017

Einwendungen und Änderungen zur Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 28.09.2017 gehen nicht ein. Die Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

(6 Ja-Stimmen)

TOP 5: Bericht des Bürgermeisters über die im nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung vom 28.09.2017 gefassten Beschlüsse und über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde Wilhelmsburg

In der Gemeindevertretersitzung vom 28.09.2017 wurden keine Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil gefasst.

Die von der Gemeinde ausgerichtete Weihnachtsfeier wurde von den älteren Einwohnern gut angenommen. Der Bürgermeister dankt den Organisatoren und Helfern, u.a. Frau Draheim, Frau Ebert und der Feuerwehr.

Der Bürgermeister regt an, den im Speicher durchgeführten Adventsnachmittag 2018 zu einem anderen Termin durchzuführen. In 2017 führte der Dorfverein „Friedländer Wiese“ zeitgleich einen Adventsmarkt auf dem Speichergelände durch. Eigens dafür ist ein Zelt errichtet worden.

Für 2018 hofft der Bürgermeister auf eine vermehrte Nutzung des Speichers.

Der Wasser- und Abwasser-Verband Ueckermünde hat auf der letzten Verbandssitzung informiert, dass der Trinkwasserpreis auch 2018 stabil bleibt und der Abwasserpreis sogar sinkt.

Zum Radwegebau zwischen Wilhelmsburg und Ferdinandshof gibt es erste Ergebnisse. Auf der Prioritätenliste des Landkreises steht dieser Radweg auf Platz 4. Die Planung des Radweges soll in den Jahren 2020 und 2021 erarbeitet werden. Pro Jahr sollen dafür 25,0 TEUR zur Verfügung gestellt werden. Der Bau des Radweges soll dann 2022 realisiert werden. Die Kosten sollen sich auf 425.000,00 EUR belaufen.

Zur Aufnahme der Gemeinde in den Naturpark kann berichtet werden, dass der Petitionsausschuss unseren Landstrich besuchen will. Im Ministerium sind die notwendigen Gespräche geführt worden. Ansonsten kann auch nur auf den Artikel in der „Haff-Zeitung“ am 13. Dezember verwiesen werden.

Der Bürgermeister informiert zum Antrag von Herrn Bendler, die Ortsdurchfahrt auf 30 km/h für Fahrzeuge über 7,5 t zu beschränken. Der Antrag liegt beim Landkreis Vorpommern-Greifswald zur Prüfung. Es soll auch wieder eine Verkehrszählung durchgeführt werden, die aber im Moment keinen Sinn macht. Eine Verkehrszählung muss während des 1./2. Schnitts und zur Maisernte durchgeführt werden.

Des Weiteren wurde beim Landkreis beantragt, das Problem des stehenden Wassers an Straßeneinmündungen zu kontrollieren und für Abhilfe zu sorgen.

TOP 6: Drucksache-Nr. 03-6038-2017

Erhöhung Nutzungsentgelte Garagenstellplätze und Pachtflächen

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wilhelmsburg beschließt **einstimmig mit 6 Ja-Stimmen** in ihrer Sitzung am 14.12.2017 ab dem 01.01.2019 die Miete für Garagenstellplätze auf 62,00 €/Jahr zu erhöhen. Der Neuabschluss von Verträgen zur Vermietung gemeindeeigener Garagen erfolgt zu 20,00 €/Monat. Gartenpachten für Erholungsgrundstücke werden auf 0,15 €/m² für unbebaute Flächen und auf 0,30 €/m² für bebaute Flächen pro Jahr angehoben. Pachten für die Nutzung von Grund und Boden in unmittelbarem Zusammenhang mit dem jeweiligen Wohngrundstück betragen 5 % jährlich vom Bodenwert des Wohngrundstückes.

TOP 7: Drucksache-Nr. 03-1039-2017

Feststellung der Zukunftsfähigkeit der Gemeinde Wilhelmsburg nach dem Gemeinde-Leitbildgesetz M/V

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wilhelmsburg trifft mit ihrem Beschluss in der Sitzung der Gemeindevertretung am 14.12.2017 **mit 6 Ja-Stimmen einstimmig** nachfolgende Feststellung über die Darstellung und das Ergebnis der Selbsteinschätzung nach den Kriterien des Gemeinde-Leitbildgesetzes (GLEitbildG) MV vom 14.06.2016:

Die Gemeinde Wilhelmsburg ist nach den Kriterien des GLEitbildG MV lt. Anlage zukunftsfähig.

TOP 8: Drucksache-Nr. 03-3040-2017

Feuerwehrcostensatzung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wilhelmsburg beschließt in ihrer Sitzung am 14.12.2017 **einstimmig mit 6 Ja-Stimmen** die Satzung zur Regelung des Kostenersatzes für Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr Wilhelmsburg in der vorliegenden Fassung.

TOP 9: Drucksache-Nr. 03-6041-2017

Satzung zur 9. Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen der Wasser- und Bodenverbände „Landgraben“ Friedland und „Uecker-Haffküste“ Ueckermünde

Herr Dr. Badzio stellt den Antrag, der Drucksache-Nr. 03-6041-2017 nicht zuzustimmen, da es zu viele offene Probleme gibt, welche vor einer Abstimmung zu klären sind. Diese Probleme hat Herr Dr. Badzio in dem als Anlage beigefügten Schreiben dargelegt.

Der Bürgermeister teilt mit, dass beim Wasser- und Bodenverband „Landgraben“ die Erarbeitung einer Liste mit den Gräben 1. bis 3. Ordnung in der Gemeinde Wilhelmsburg beantragt worden ist. Die Gräben 2. Ordnung werden bewirtschaftet, die Gräben 3. Ordnung werden kaum noch bewirtschaftet. Liegt die Aufstellung vor, ist auch mit den Grundstückseigentümern über die Bewirtschaftung zu sprechen.

Die Gemeindevertreter stimmen dem Antrag von Herrn Dr. Badzio einstimmig zu und lehnen die Drucksache-Nr. 03-3040-2017 **einstimmig (6 Nein-Stimmen)** ab.

TOP 10: Drucksache-Nr. 03-6043-2017

Bebauungsplan 01/16 „Photovoltaikanlage Wilhelmsburg“ – Abwägungsbeschluss und Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wilhelmsburg beschließt in ihrer Sitzung am 14.12.2017 die in der Anlage beigefügte Abwägung zum Bebauungsplan Nr. 01/16 „Photovoltaikanlage Wilhelmsburg“, den Entwurf Stand Dezember 2017 mit geänderten Ausgleichsmaßnahmen und bestimmt die erneute öffentliche Auslegung **einstimmig mit 6 Ja-Stimmen**.

TOP 11: Drucksache-Nr. 03-6042-2017

Bebauungsplan Nr. 02/17 „Photovoltaikanlage nordwestlich von Johannesberg“ – Auslegungsbeschluss

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wilhelmsburg beschließt in ihrer Sitzung am 14.12.2017 **einstimmig mit 6 Ja-Stimmen** die Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 02/17 „Photovoltaikanlage nordwestlich von Johannesberg“ mit Stand Dezember 2017 nach § 3 Abs. 2 BauGB.

Frau Draheim fragt nach, wer die Kontrolle ausübt. Zuständig ist das Ordnungsamt.

TOP 12: Anfragen der Gemeindevertreter

Es werden keine Anfragen gestellt.

Herr Wrase beendet den öffentlichen Teil und stellt die Nichtöffentlichkeit her.

gez. Ulf Wrase
Bürgermeister

gez. Helga Kruse-Faust
Protokollantin

Teilnehmerverzeichnis

Gremium:		Sitzungstag:		Sitzungs-Nr.:	
Gemeindevertretung Wilhelmsburg		14.12.2017			
Vorsitzender:					
Teilnehmer:	anwesend:	von TOP bis TOP (nur wenn nicht gesamte Sitzung)	es fehlten: entschuldigt	unentschuldigt	
a) Gemeindevertreter					
Wrase, Ulf	<i>U. Wrase</i>				
Bauer, Frank			X		
Dornbrack, Rita	<i>R. Dornbrack</i>				
Draheim, Manuela	<i>M. Draheim</i>				
Dr. Badzio, Hannjo	<i>H. Badzio</i>				
Ebert, Susanne	<i>S. Ebert</i>				
Fischer, Ulrich	<i>U. Fischer</i>				
b) Verwaltung					
Kunze-Fleuer, Hilge	<i>H. Kunze-Fleuer</i>				