

Gemeinde Hammer an der Uecker

Los 4

Die Bürgermeisterin der Gemeinde Hammer an der Uecker veräußert als gesetzliche Vertreterin nach Art. 233 § 2 Abs. 3 EGBGB für die unbekanntenen Erben nach Albert Albrecht gem. Bestallungsurkunde 13-1082-18 nachstehende Flächen:

Objektdaten

Gemarkung	Liepe
Flur	1
Flurstück	32/3 (tlw.)
Größe	10.327 m ²
Katasterliche Nutzungsart	2.000 m ² baureifes Land 8.327 m ² Grünland

Objektbeschreibung

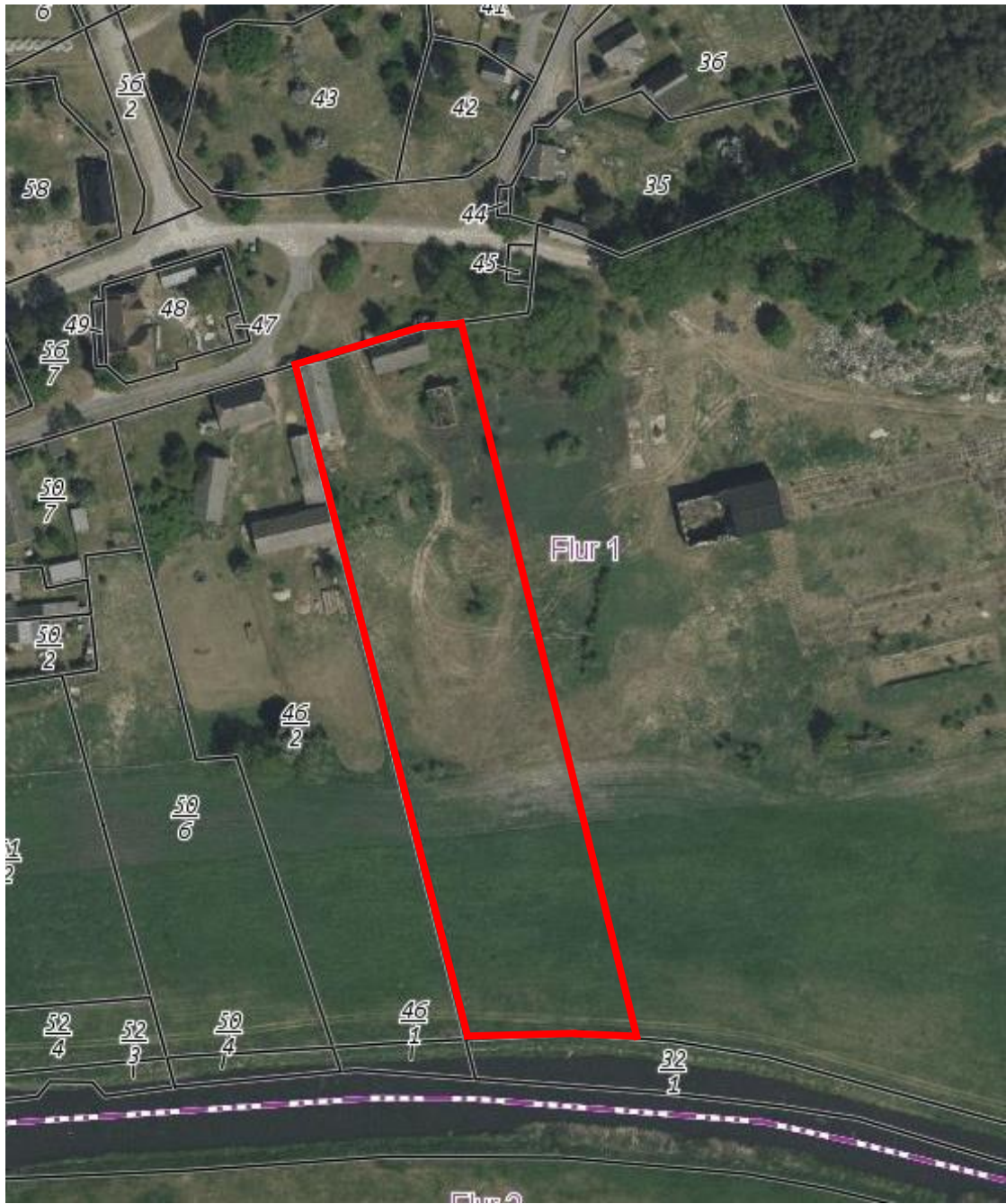
Das land- und forstwirtschaftlich nutzbare Teilflurstück befindet sich südöstlich des Ortes Liepe und nordwestlich der Uecker. Das Teilflurstück ist relativ eben und regelmäßig geschnitten.

Auf dem Flurstück befindet sich das ehemalige Wohnhaus (Otto-Bruchwitz-Straße 16) mit Nebengebäuden und die ehemalige Stallanlage. Der Zeitwert des Wohnhauses wurde mit 4.400€ in Ansatz gebracht.

Laut Auskunft des Amtes für Wasserwirtschaft, Sachgebiet Abfallwirtschaft/Altlasten, des Landkreises Vorpommern-Greifswald aus dem Altlastenkataster vom 09.07.2019 wird das Flurstück wegen seiner früheren Nutzung (Stallanlage, Rinder- und Schweinezucht) im Altlastenkataster geführt.

Konkrete Anhaltspunkte auf eine unmittelbare Gefährdung für Schutzgüter, die die Einleitung von Sicherungs- und Sanierungsmaßnahmen erforderlich machen würden, liegen nicht vor.

Laut Auskunft des Amtes für Bau und Naturschutz, Sachgebiet Bauleitplanung/Denkmalschutz, des Landkreises Vorpommern-Greifswald vom 01.07.2019 ist das Flurstück nicht in der Bodendenkmaliste des Landkreises Vorpommern-Greifswald erfasst.





ehemaliges Wohnhaus



Innenansicht Wohnhaus



Keller vom Wohnhaus



Dachboden vom Wohnhaus



Stall und Wohnhaus



Stallgebäude



Stall

Mindestangebot:

22.500,00 €

Alle mit dem Kauf verbundenen Kosten (u.a. Notarkosten, Vermessungskosten und Eintragungsgebühren) sind vom Käufer zu tragen.