

Amt Torgelow – Ferdinandshof

Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Ferdinandshof vom 25.06.2015

Ort: Regionale Schule „Hanno Günther“

Beginn: 19:00 Uhr Ende: 21:50 Uhr

Anwesende: siehe Teilnehmerverzeichnis
Presse: Herr Thomas Krause
Gäste: Herr Springer
Herr Heinicke
Herr Seidler
Herr Beckert
Herr Wrase
Herr Kriebel
Protokollführer: Kerstin Pukallus

I. Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung / Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Herr Poch eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung und stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß ergangen ist. Es sind 11 von 13 Gemeindevertretern anwesend. Herr Krause hat sich entschuldigt. Herr Hamm wird sich verspäten. bedingt durch die Landung des Flugzeuges. Die Beschlussfähigkeit wird somit festgestellt.

TOP 2 Einwohnerfragestunde

Herr Kriebel als Vertreter des Sportvereins „Grün-Weiß Ferdinandshof 47“ e. V. möchte die finanzielle Situation des Vereins erläutern. Herr Poch weist unter Anwendung des § 17 Abs. 3 der Kommunalverfassung i. V. m. § 3 Abs. 3 Hauptsatzung der Gemeinde Ferdinandshof daraufhin, dass sich Fragen, Vorschläge und Anregungen nicht auf Beratungsgegenstände der nachfolgenden Sitzung beziehen dürfen.

TOP 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wird neu geordnet:

- TOP 4 Einwendungen und Änderungen zur Sitzungsniederschrift vom 26.03.2015
- neu TOP 5 Besichtigung der Regionalen Schule „Hanno Günther“ und Darstellung der Schülersituation in der Grund- und Regionalen Schule durch den jeweiligen Schulleiter
- TOP 6 Drucksache-Nr. 02-1010-2015
Annahme von Spenden
- TOP 7 Drucksache-Nr. 02-6011-2015
Städtebaulicher Vertrag nach § 11 BauGB zum B-Plan NR. 04/13
- TOP 8 Drucksache-Nr. 02-6012-2015
Bebauungsplan Nr. 04/13 „Bebauungsplan Wiesenperle“-
Abwägungsbeschluss
- TOP 9 Drucksache-Nr. 02-6013-2015
Bebauungsplan Nr. 04/13 „Bebauung Wiesenperle“ – Satzungsbeschluss
- TOP 10 Drucksache-Nr. 02-6016-2015
Zustimmung zum Abschluss der Kooperationsvereinbarung des Netzwerkes
„Aktiv altern“

[Hier eingeben]

- TOP 11 Drucksache-Nr. 02-2017-2015
Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2015
- TOP 12 Drucksache-Nr. 02-2018-2015
Fortschreibung Haushaltssicherungskonzept 2015
- TOP 13 Drucksache-Nr. 02-1009-2015
Finanzielle Beteiligung der Gemeinde Ferdinandshof an der Betreuung der Turnhalle und des Sportplatzes in der Gießereistraße 19 durch den Sportverein „Grün-Weiß Ferdinandshof 47“ e.V.
- TOP 14 Bericht des Bürgermeisters über die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse der Gemeindevertretersitzung vom 26.03.2015 und über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde Ferdinandshof
- TOP 15 Anfragen der Gemeindevertreter
- Nichtöffentlicher Teil
- TOP 16 Vorstellung der Firma WIND-projekt Ingenieur- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH zur Errichtung eines Windparks
- TOP 17 Grundstücksangelegenheiten
- TOP 17.1 Drucksache-Nr. 02-6014-2015
Ankauf von Grund und Boden
- TOP 17.2 Drucksache-Nr. 02-6015-2015
Verkauf von Grund und Boden
- TOP 18 Anfragen der Gemeindevertreter

Die geänderte Tagesordnung wird mit **11 Ja-Stimmen** beschlossen.

TOP 4 Einwendungen und Änderungen zur Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 26.03.2015

Der Niederschrift vom wird mit **10 Ja-Stimmen** und **1 Enthaltung** zugestimmt.

TOP 5 Besichtigung der Regionalen Schule „Hanno Günther“ und Darstellung der Schülersituation in der Grund- und Regionalen Schule durch den jeweiligen Schulleiter

Herr Gerald Beckert als Schulleiter der Regionalen Schule „Hanno Günther“ begrüßt die Gemeindevertreter in seiner Schule und freut sich, dass die Gemeindevertretung seiner Einladung aus dem Jahr 2014 gefolgt ist. Sein Anliegen ist es, dass die Gemeindevertreter die Schule kennen lernen und somit in die Lage versetzt werden, sachgerechte Beschlüsse zur Thematik Schulen fassen zu können. Derzeit besuchen 280 Schüler die Regionale Schule, davon 200 Schüler aus dem Einzugsbereich und 80 darüber hinaus. Diese werden in 15 Klassen ≤ 20 Kinder beschult.

Mit den räumlichen Gegebenheiten sind die Schüler und der Lehrkörper zufrieden. Im sich anschließenden Rundgang weist Herr Beckert auf die hohe Auslastung der Computerkabinette hin und sieht gerade in der Computertechnik einen hohen Investitionsbedarf. Es stehen den Schülern zwei kleine und ein großes Kabinett zur Verfügung.

Herr Gerold Seidler nimmt an der heutigen Gemeindevertretung in seiner Funktion als Aufsichtsratsvorsitzender der Wohnungs- und Grundstücksgesellschaft Ferdinandshof mbH teil. In seiner Funktion als Schulleiter der Grundschule wird ihm ebenfalls Gelegenheit seine Schule vorzustellen. In der Grundschule werden gegenwärtig 153 Kinder in sieben Klassen beschult. Mit dem Schuljahr 2015/16 werden es acht Klassen sein, davon zwei 1. Klassen. Von den Kindern sind 63 % Fahrschüler. Die Klassenstärke beträgt ≤ 20

[Hier eingeben]

Kinder.

Herr Hamm nimmt ab 19:25 Uhr an der Gemeindevertretersitzung teil und übernimmt die Leitung. Die Anzahl der Stimmberechtigten erhöht sich auf 12.

TOP 6 **Drucksache-Nr. 02-1010-2015**
Annahme von Spenden

Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 25.06.2015 gemäß § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern die Annahme der laut Anlage zur Drucksache 02-1010-2015 aufgeführten Spende.

Abstimmung: 12 Ja-Stimmen

TOP 7 **Drucksache-Nr. 02-6011-2015**
Städtebaulicher Vertrag nach § 11 BauGB zum B-Plan Nr. 04/13

Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 25.06.2015 den städtebaulichen Vertrag mit der Ferdinandshofer Wohnungs- und Grundstücksgesellschaft mbH zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 04/13, Durchführung des Verfahrens, die Kostentragung sowie die Erschließung des Plangebietes nach § 11 BauGB.

Abstimmung: 12 Ja-Stimmen

TOP 8 **Drucksache-Nr. 02-6012-2015**
Bebauungsplan Nr. 04/13 „Bebauungsplan Wiesenperle“-Abwägungsbeschluss

Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 25.06.2015 die in der Anlage beigefügte Abwägung zum Bebauungsplan Nr. 04/13 "Bebauung Wiesenperle" über die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß §§ 1 Abs. 7 und 3 Abs. 2 BauGB.

Abstimmung: 12 Ja-Stimmen

TOP 9 **Drucksache-Nr. 02-6013-2015**
Bebauungsplan NR. 04/13 „Bebauung Wiesenperle“ – Satzungsbeschluss

Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 25.06.2015 die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 04/13 "Bebauung Wiesenperle" in der Fassung vom Juni 2015 nach § 10 BauGB (aufgestellt im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB) und billigt die Begründung.

Abstimmung: 12 Ja-Stimmen

TOP 10 **Drucksache-Nr. 02-6016-2015**
Zustimmung zum Abschluss der Kooperationsvereinbarung des Netzwerkes „Aktiv altern“

Das Projekt „Aktiv Altern“ ist eine Projektidee, die in einem Netzwerk auf der Grundlage eines Forschungsprojektes entstanden ist. In diesem Netzwerk arbeiten Städte, Gemeinden und Vereine zusammen und bringen ihre eigene Idee/Projekt mit ein. Für die Gemeinde Ferdinandshof wird dem Projekt „Neues Leben auf der alten Hofanlage - Domäne“ eine hohe Priorität eingeräumt und es gilt diese im Netzwerk zu entwickeln.

Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 25.06.2015 die Mitarbeit im Netzwerk "Aktiv altern" zwischen den Netzwerkpartnern Vogelsang -

[Hier eingeben]

Warsin, Hintersee, Löcknitz, Pasewalk und dem Verein "schloss bröllin" e.V. Zwischen den Netzwerkpartnern wird eine Kooperationsvereinbarung geschlossen, die dem Zweck einer gemeinsamen, zielorientierten Erarbeitung der Projekte dient.

Abstimmung: 12 Ja-Stimmen

TOP 11

Drucksache-Nr. 02-2017-2015

Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2015

Herr Pinger geht auf die Beratung im Finanzausschuss ein und stellt aus Sicht des Fachausschusses klar, dass das Sparpotential aufgebraucht ist und nur durch eine Stärkung der Kommunalfinanzen auf Landes- und Bundesebene eine Gesundung der kommunalen Haushalte erreicht werden kann.

Herr Hamm weist daraufhin, dass in der diesjährigen Haushaltssatzung die Steuersätze im Vergleich zum Vorjahr nicht verändert wurden. Es konnte erreicht werden, dass das Defizit im Vergleich zum Vorjahr reduziert wurde. Gegenläufig zu dieser Feststellung ist die geforderte Zahlung der Altfehlbetragumlage in Höhe von 41.330,64 €/a mit einer Laufzeit von 15 Jahren.

Die Schlüsselzuweisungen des Landes decken nicht die Summe der Pflichtabgaben wie Kreis-, Amts- und Altfehlbedarfsumlage.

Bei den freiwilligen Leistungen wird von den Gemeindevertretern kein Einsparpotential gesehen.

Bestandteil des Haushaltsplanes ist der Wirtschaftsplan der Ferdinandshofer Wohnungs- und Grundstücks GmbH, der Jahresabschluss 2014 hat vom 23.03. – 31.03.2015 ausgelegen. Der Gesellschaft wurde der uneingeschränkte Prüfvermerk durch den Landesrechnungshof erteilt.

Die Gemeindevertretung Ferdinandshof beschließt die Haushaltssatzung der Gemeinde Ferdinandshof und des Sondervermögens "Ortskern/Domäne" für das Haushaltsjahr 2015.

Abstimmung: 11 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

Die Gemeindevertretung Ferdinandshof beauftragt den Bürgermeister gegen den v. g. Bescheid der Erhebung von Altfehlbetragumlage Widerspruch einzulegen.

Abstimmung: 12 Ja-Stimmen

TOP 12

Drucksache-Nr. 02-2018-2015

Fortschreibung Haushaltssicherungskonzept 2015

Durch Herrn Hamm werden die Einzelmaßnahmen des Haushaltssicherungskonzeptes erläutert. Es wird aufgezeigt, dass eine Gesundung der Kommunalfinanzen nur durch Unterstützung des Landes gelingen wird.

Abstimmung: 11 Ja-Stimmen , 1 Enthaltung

TOP 13

Drucksache-Nr. 02-1009-2015

Finanzielle Beteiligung der Gemeinde Ferdinandshof an der Betreibung der Turnhalle und des Sportplatzes in der Gießereistraße 19 durch den Sportverein „Grün-Weiß Ferdinandshof 47“ e.V.

Herr Mengel sieht den Verein mehr in der Verantwortung. Die jährliche Abrechnung gegenüber der Gemeinde muss nachvollziehbar sein. Herr Rohr verweist auf die Unterstützung des Vereins durch Übernahme von Arbeiten durch den Bauhof. Diese

[Hier eingeben]

müssen mit Beachtung finden.

Die Gemeindevertretung erkennt die Arbeit des größten Vereins in der Gemeinde, insbesondere im Bereich der Kinder- und Jugendarbeit. an, sieht aber den Vorstand gefordert, den Verein als Ganzes zu sehen und so zu agieren.

Der Gesprächstermin mit dem Vereinsvorsitzenden ist bedingt durch Erkrankung derzeit offen.

Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 25.06.2015 die finanzielle Beteiligung der Gemeinde Ferdinandshof an der Betreibung der Turnhalle und des Sportplatzes in der Gießereistraße 19 durch den Sportverein "Grün-Weiß Ferdinandshof 47" e. V. in Höhe von 8.000,00 € für das Jahr 2015.

Abstimmung: 11 Ja-Stimmen , 1 Enthaltung

TOP 14

Bericht des Bürgermeisters über die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse der Gemeindevertretersitzung vom 26.03.2015 und über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde Ferdinandshof

Die Gemeindevertretung hat sich in ihrer Sitzung am 26.03.2015 mit folgenden Beschlüssen befasst:

Drucksache-Nr. 02-6002-2015 Erhöhung einer Belastungsvollmacht

Drucksache-Nr. 02-6004-2015 Vergabe der Bauleistung Ausbau der Friedrichstraße 2. BA.

Herr Osterhuber und Herr Springer (Agrar GmbH Gut Ferdinandshof) haben im einem Gespräch am 06.05.2015 ihr Projekt zur Errichtung eines Windparks auf dem Gemeindegebiet Ferdinandshof vorgetragen. Hierüber wurde der Regionale Planungsverband Vorpommern am 09.05.2015 informiert und in dem Gespräch die negative Stellungnahme der Gemeinde zum Windpark Lübs vorgetragen. Im Rahmen des 2. Beteiligungsverfahrens zum Regionalen Raumentwicklungsprogramm (RREP) ist die Gemeindevertretung gefordert ihre ablehnende Stellungnahme nochmals zu bekräftigen und ggf. fachlich zu begründen.

Das Projekt der Agrar GmbH Gut Ferdinandshof wird im nichtöffentlichen Teil näher erläutert.

In der Planungsrunde am 27.05.2015 zum straßenbegleitenden Radweg an der B 109 konnte das SBA Neustrelitz keinen neuen Planungsstand vorbringen. Es wird weiter nach Alternativen der Wegeführung in Verantwortung der jeweiligen Baulastträger gesucht. Der Landkreis V-G hat für das Jahr 2015 Planungsleistungen an der Kreisstraße Louisenhof – Sprengersfelde finanziell eingeordnet.

Die Bereisung der Jury für den Wettbewerb „Unser Dorf soll schöner werden“ fand am 17.06.2015 statt. Herr Mengel hat gemeinsam mit der Verwaltung eine Präsentation des Ortes mit seinen Vereinen und Verbänden vorbereitet, Dank an dieser Stelle für sein Engagement. Die Auswertung erfolgt am 26.06.2015.

Die Gemeinde hat am 28.05.2015 zwei Familien aus Albanien bzw. aus Mazedonien aufgenommen. Damit erhöht sich die Zahl der Asylbewerber auf 36 Personen. Bislang gestaltete sich das Miteinander unproblematisch. Ehrenamtliche Unterstützung erfährt die Gemeinde u. a. durch Herrn Wollenburg und Frau Lühmann. Dies ist eine große Hilfe.

Für den Volksentscheid am 06.09.2015 stehen drei Abstimmungslokale zur Verfügung: Gemeindehaus Schulstraße 4, Grundschule Friedrichstraße 33 und Schützenhaus Blumenthal.

Für die Straßenbaumaßnahme Friedrichstraße wird ein Bauverzug von 3 Wochen angezeigt. Dies ist dem problematischen Leitungsverlauf in der Gießereistraße zuzuordnen.

Herr Hamm hat Kontakt zu Herrn Klinker (Eigentümer der Wohnanlage „Langer Stall“)

[Hier eingeben]

aufgenommen. In dem Gespräch geht es um die bauliche Umsetzung des 2. BA, wie im Notarvertrag verankert. Die AWO hat weiteres Interesse an der Betreibung von zusätzlichen WE bekundet. Es wird durch den Bürgermeister eine Entscheidung im lfd. Kalenderjahr eingefordert.

Der Kreisverband der Volkssolidarität Uecker-Randow e. V. hat sich zum Bau eines Pflegeheimes in Ferdinandshof mit 40 Pflegebetten und einem angegliederten Hospiz mit 8 Betten in der Bartelstraße erklärt. Baubeginn soll im Frühjahr 2016 sein.

Der Kindertag am 01.06.2015 wurde bei guter Stimmung trotz dem miesen Wetter an der Grundschule durchgeführt. Auch von dieser Stelle ein Lob an die Veranstalter, die es verstanden haben, die Kinder zum Mitmachen zu animieren.

TOP 15 **Anfragen der Gemeindevertreter**

Herr Rohr sieht offene Spielräume bei der Erfassung der steuerpflichtigen Hunde in der Gemeinde. Herr Hamm verweist auf die gegebenen Regelungen, es werden durch das Steueramt Hundemarken ausgegeben. Bei Kenntnis einer Zuwiderhandlung bittet er um Hlnweise, um dann agieren zu können. Herr Rohr sieht die Notwendigkeit, dass im Amtsblatt nochmalig auf die Pflichten eines Hundebesitzers hingewiesen wird.

In punkto Ordnung und Sauberkeit wurden zwischenzeitlich die Eigentümer angeschrieben und auf ihre Pflicht eindringlich hingewiesen.

Herr Rohr möchte sich für seine Gemeinde einbringen und sieht die Zeitspanne zwischen den Sitzungen als zu lang an. Herr Poch sowie Herr Hamm verweisen auf die Praktikabilität und den finanziellen Aufwand einer Gemeindevertreter Sitzung. Für Fragen und Anregungen steht der Bürgermeister jedermann in seiner Sprechstunde zur Verfügung. Darüber hinaus hat jeder Gemeindevertreter das Recht als Gast an den Sitzungen der Fachausschüsse teilzunehmen.


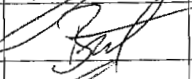

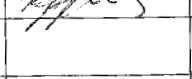
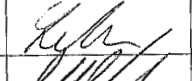
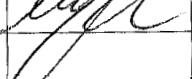

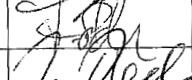
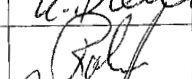
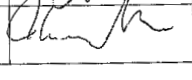
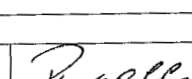
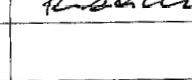
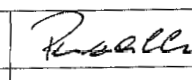
Herr Hamm schließt um 20:30 Uhr den öffentlichen Teil und stellt die Nichtöffentlichkeit her.

gez. Gerd Hamm
Bürgermeister

gez. Kerstin Pukallus
Protokollantin

[Hier eingeben]

Teilnehmerverzeichnis

Gremium:		Sitzungstag:		Sitzungs-Nr.:	
Gemeindevertretung der Gemeinde Ferdinandshof		25.06.2015			
Vorsitzender: Herr Hamm					
Teilnehmer:	anwesend:	von TOP bis TOP (nur wenn nicht gesamte Sitzung)	es fehlten: entschuldigt	unentschuldigt	
a) Ausschussmitglieder					
Alsdorf, Christian			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Brüsch, Dietmar			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Hamm, Gerd			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kopperschmidt, Werner			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Krause, Jörg			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dr. Lettow, Horst			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Manteuffel, Sven			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Mengel, Andreas			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pinger, Jörn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Poch, Frank			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Poch, Ulrich			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rohr, Jörg			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sigusch, Thomas			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
b) Verwaltung					
Pukallus			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	