

Amt Torgelow – Ferdinandshof

## **Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Ferdinandshof vom 26.03.2015**

Ort: Konferenzraum Schulstraße 04  
Beginn: 19:00 Uhr Ende: 21:15 Uhr  
Anwesende: siehe Teilnehmerverzeichnis  
Presse: keine  
Gäste: Gunnar Wobig, Firma ENERTRAG AG  
Protokollführer: Kerstin Pukallus

### **I. Öffentlicher Teil**

#### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung / Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister Herr Hamm eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung und stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß ergangen ist. Es sind 13 von 12 Gemeindevertretern anwesend. Herr Manteuffel hat sich entschuldigt. Die Beschlussfähigkeit wird somit festgestellt.

#### **TOP 2 Einwohnerfragestunde**

In der Einwohnerfragestunde ergeht der Hinweis an die Feuerwehr, dass am Hydranten in der Schulstraße nach der Überprüfung des Selbigen die Kappe nicht ordnungsgemäß aufgesetzt worden ist.

Des Weiteren wird der Stand der verkehrsrechtlichen Anordnung zur Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h in den Nachtstunden hinterfragt. Der Antrag liegt dem Baulastträger, vertreten durch das SBA Neustrelitz, vor. Eine Entscheidung steht noch aus.

Die Ordnung und Sauberkeit in der Gemeinde lässt vielerorts sehr zu wünschen übrig. Gerade in Hinblick auf die Teilnahme am Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft – Unser Dorf soll schöner werden“ ist hier Handlungsbedarf gegeben.

#### **TOP 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Im öffentlichen Teil werden nach TOP 9 folgende Beschlussvorlagen eingefügt:

- Beschluss Ds.-Nr. 02-0007-2015  
Übernahme der Trägerschaft des Natur- und Jugendzentrums Ferdinandshof durch die Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Uecker-Randow e.V.
- Beschluss Ds.-Nr. 02-0006-2015  
Zuschuss an die Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Uecker-Randow e.V. für die Betreuung des Natur- und Jugendzentrums Ferdinandshof für das Jahr 2015
- Beschluss Ds.-Nr. 02-0008-2015  
Zuschuss an die Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Uecker-Randow e.V. für die Betreuung der Bibliothek und des Jugendclubs Ferdinandshof für das Jahr 2015.

Die nachfolgenden TOP verschieben sich entsprechend.

Die geänderte Tagesordnung wird mit **12 Ja-Stimmen** beschlossen.

**TOP 4**      **Einwendungen und Änderungen zur Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 10.12.2014**

Der Niederschrift vom 10.12.2014 wird mit **12 Ja-Stimmen** und **1 Enthaltung** zugestimmt.

**TOP 5**      **Bericht des Bürgermeisters über die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse der Gemeindevertretersitzung vom 10.12.2014 und über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde Ferdinandshof**

In der Gemeindevertretung am 10.12.2015 hat die Gemeinde folgenden Beschluss gefasst:

Drucksache-Nr. 02-2029-2014 „Umschuldung Kommunalkredit“

Die AG „Windpark Lübs“ hat sich zu ihrer ersten Sitzung am 03.03.2015 in Lübs getroffen. Ziel ist es, für den Windpark ein Zielabweichungsverfahren bis Ende 2015 abzuschließen. Die Bauphase soll im Jahr 2017 abgeschlossen werden. Gegenwärtig wird eine Beteiligung der Gemeinden bzw. der Bürger geprüft. Das nächste Treffen der AG findet am 14.04.2015 statt.

In der Presseerklärung des Nordkuriers wurde falsch über den Abbruch der Gaststätte „Wiesenperle“ berichtet. Der Aufsichtsrat und die Gesellschafterversammlung der GmbH haben am 16.03.2015 über den Abbruch beraten und sich nach sorgfältiger Prüfung des baulichen Zustandes, der erst vollumfänglich nach dem Ausbau des Tresens zu erkennen war, zum Abbruch der Baulichkeit entschieden. Im Bebauungsplan wird ein Bau Feld für eine gastronomische Einrichtung ausgewiesen, um gemeinsam mit einem Betreiber sachgerecht zu investieren.

In der 12. Kalenderwoche fand eine gemeinsame Willkommensveranstaltung der Gemeinde und der Vereine mit den in der Gemeinde Ferdinandshof lebenden Asylbewerbern statt. Es geht darum, schnellstmöglich einen Deutschkurs zu organisieren. Der Kurs wird in den Räumen der Kirchengemeinde im Betsaal stattfinden.

Es fehlen Wörterbücher ‚deutsch – russisch‘ und ‚deutsch – englisch‘. Herr Hamm ruft die Gemeindevertreter dazu auf, hier ggf. zu helfen.

In einer Informationsveranstaltung Anfang des Jahres 2015 haben sich ca. 100 Einwohner über die Zuweisung von Asylbewerbern in den Landkreis Vorpommern-Greifswald, insbesondere in ihre Gemeinde, informiert.

In der Einwohnerversammlung am 30.03.2015 werden die Eigentümer der Grundstücke in der Friedrichstraße 2. BA konkret über das Bauvorhaben und die voraussichtliche Beitragshöhe je beitragspflichtiger Fläche auf der Basis des wirtschaftlichsten Angebotes in Rahmen einer Grobkalkulation informiert. Die Eigentümer haben eine persönliche Einladung erhalten und es wurde im Amtsblatt hierüber informiert. Bereits in den Bürgermeisterfragestunden wurde mehrfach hierzu nachgefragt.

Zum 01.07. überträgt der Landkreis per öffentlich-rechtlichen Vertrag auf das Amt Torgelow-Ferdinandshof die Prüfung der Übernahme des Elternbeitrages für die Betreuung in einer Kindertageseinrichtung/Kindertagespflege.

In einem Schreiben vom 18.03.2015 hat der Bauverband Uecker-Randow Interesse an einer außergerichtlichen Einigung in der Mietangelegenheit Gutshaus bekundet.

In der diesjährigen Feuerwehr-Hauptversammlung konnten 6 Kameraden in den aktiven Dienst übernommen werden. Der Bericht des Wehrführers stimmt optimistisch. Herr

Hamm spricht den Kameraden Dank für ihre Einsatzbereitschaft im Jahr 2014 aus. Die Absicherung der Feuerwehraufstellflächen für das HLF 20 (Hilfeleistungslöschgruppenfahrzeug) an den Neubauten in der Gundelachstraße erfordert Baumfällungen. Gemeinsam mit der unteren Naturschutzbehörde findet am 14.04.2015 um 11:00 Uhr ein Vororttermin statt.

**TOP 6**      **Ausbau-, Beitragserhebungs-, Abschnittsbildungs- und Kostenspaltungsbeschluss für die Verbesserung der Fahrbahn und des beidseitigen Gehweges für den 2. Bauabschnitt in der Friedrichstraße in Ferdinandshof**  
**Drucksache-Nr. 02-60001-2015**

Die Gemeindevertretung beschließt in der Sitzung am 26.03.2015 den abschnittswisen Ausbau der Fahrbahn und des beidseitigen Gehweges der Friedrichstraße zwischen der Kreuzung Bartelstraße/ Gartenstraße bis zur Einmündung der Gießereistraße entsprechend dem vorliegenden Bauprogramm. Gleichzeitig beschließt die Gemeindevertretung die abschnittsweise Abrechnung und Beitragserhebung sowie die Kostenspaltung entsprechend der §§ 7 und 8 KAG M-V und der Straßenbaubeitragssatzung der Gemeinde.

**Abstimmung: 9 Ja-Stimmen, 3 Enthaltungen**

**TOP 7**      **Bebauungsplan Nr. 04/13 „Bebauung Wiesenperle“ – Billigung Planentwurf und Auslegungsbeschluss – erneute Auslegung**  
**Drucksache-Nr. 02-6014-2015**

Die Gemeindevertretung billigt in ihrer Sitzung am 26.03.2015 den Planentwurf in der Fassung Januar 2015 und beschließt die erneute Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 04/13 "Bebauung Wiesenperle" nach § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a BauGB und Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB.

**Abstimmung: 12 Ja-Stimmen**

**TOP 8**      **Anmeldung zum Kreiswettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft – Unser Dorf soll schöner werden“**  
**Drucksache-Nr. 02-6003**

Die Grundlage für den Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft – Unser Dorf soll schöner werden“ ist die vom Ministerium für Landwirtschaft, Umwelt und Verbraucherschutz durchgeführte Ausschreibung. Die Anmeldung für diesen Wettbewerb musste bis zum 28.02.2015 erfolgen und wurde vorbehaltlich der Zustimmung der Gemeindevertretung abgegeben.

Bis zum 30.06.2015 werden die Kreissieger ermittelt. Aus den Kreissiegern werden dann die Landessieger ermittelt. Die Auftaktveranstaltung findet am 07.04.2015 im Brandstall der Gemeinde Ferdinandshof statt.

Die Bewertungskommission stattet der Gemeinde einen Besuch ab. Die Gemeinde wird sich im Rahmen einer Präsentation vorstellen. Anschließend besichtigt die Kommission in einem Rundgang das Dorf mit seinen Ortsteilen. Die Präsentation und der Rundgang bilden die Basis für die Bewertung.

Die Gemeindevertretung Ferdinandshof beschließt die Teilnahme am Kreiswettbewerb 2015 „Unser Dorf hat Zukunft – Unser Dorf soll schöner werden“.

**Abstimmung: 12 Ja-Stimmen**

**TOP 9**      **Teilnahme am Bundeswettbewerb unter dem Motto „Kerniges Dorf: Umbau gestalten“**  
**Drucksache-Nr. 02-6005-2015**

Der Bundeswettbewerb „Kerniges Dorf: Umbau gestalten“ wird von der Agrarsozialen Gesellschaft e. V. in Göttingen ausgelobt. Die Bewerbungsunterlagen sind bis zum 30.04.2015 einzureichen.

Auch bei diesem Wettbewerb wird die Jury zur Besichtigung des Ortes, voraussichtlich Anfang August, anreisen. Im Oktober sollen dann 20 Gewinner vorgestellt werden. Die fünf Hauptpreisträger erhalten jeweils 2.000,00 €.

Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 26.03.2015 die Teilnahme am Bundeswettbewerb unter dem Motto "Kerniges Dorf: Umbau gestalten".

**Abstimmung: 12 Ja-Stimmen**

**TOP 10**     **Übernahme der Trägerschaft des Natur- und Jugendzentrums Ferdinandshof durch die Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Uecker-Randow e.V.**  
**Drucksache-Nr. 02-0007-2015**

In der Gemeindevertretung am 10.12.2015 hat Herr Hamm bereits über die Interessenbekundung den Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Uecker-Randow e.V. informiert.

Die Gemeindevertretung beschließt die Trägerschaft des Natur- und Jugendzentrums Ferdinandshof ab 01.01.2015 an den Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Uecker-Randow e.V. zu übergeben.

**Abstimmung: 12 Ja-Stimmen**

**TOP 11**     **Zuschuss an die Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Uecker-Randow e.V. für die**  
**Betreibung des Natur- und Jugendzentrums Ferdinandshof für das Jahr 2015**  
**Drucksache-Nr. 02-0006-2015**

Die Gemeindevertretung Ferdinandshof beschließt die Zahlung eines Zuschusses in Höhe von 10.000,00 € im Haushaltsjahr 2015 an den Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Uecker-Randow e.V. zur Betreibung des Natur- und Jugendzentrums auf der Grundlage des Vertrages zur Übernahme der Trägerschaft des Natur- und Jugendzentrums Ferdinandshof.

**Abstimmung: 12 Ja-Stimmen**

**TOP 12**     **Zuschuss an die Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Uecker-Randow e.V. für die**  
**Betreibung der Bibliothek und des Jugendclubs Ferdinandshof für das Jahr 2015**  
**Drucksache-Nr. 02-0008-2015**

Auf Basis des Vertrages vom 27.06.2003 zur Übernahme der Trägerschaft über die Bibliothek und den Jugendklub Ferdinandshof beschließt die Gemeindevertretung Ferdinandshof die Zahlung eines Zuschusses in Höhe von 25.000,00 € im Haushaltsjahr 2015 für den Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Uecker-Randow e.V. zur Betreibung der Bibliothek und des Jugendclubs.

**Abstimmung: 12 Ja-Stimmen**

**TOP 13**     **Anfragen der Gemeindevertreter**

Herr Klinker ist mit dem Kauf des „Langen Stalls“ auf der Gutsdomäne vertragliche Verpflichtungen eingegangen. Er möchte über den Stand der Vertragserfüllung informiert werden. Herr Hamm informiert über den Beratungstermin am 27.03.2015. An diesem werden Herr Klinker, Herr Raub als Planer und der Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Uecker-Randow e.V. als Nutzer teilnehmen. Der Bedarf an altersgerechten Wohnungen mit Betreuungsangebot ist gegeben. Herr Hamm wird in diesem Termin die Erfüllung der

Auflagen einfordern.

Herr Kopperschmidt weist auf die Bäume auf dem Gelände der Bahn AG hin. Hier ist nach einer Begutachtung ein Pflegeschnitt notwendig.

Herr Rohr weist wiederum auf die vorhandenen Risse in der Pasewalker Straße hin. Hier ist nach seiner Ansicht eine Rissanierung erforderlich.


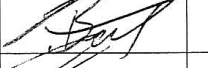

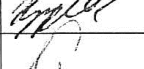

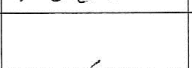
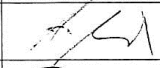

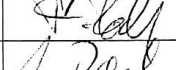


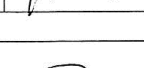
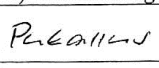
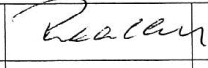
Herr Hamm mahnt die verkehrsgerechte Auschilderung des Radweges „Sprengersfelde - Blumenthal“ an.

*Herr Hamm schließt um 20:05 Uhr den öffentlichen Teil und stellt die Nichtöffentlichkeit her.*

gez. Gerd Hamm  
Bürgermeister

gez. Kerstin Pukallus  
Protokollantin

### Teilnehmerverzeichnis

Gremium:		Sitzungstag:		Sitzungs-Nr.:	
<b>Gemeindevertretung</b> der Gemeinde Ferdinandshof		<b>26.03.2015</b>			
Vorsitzender: Herr Hamm					
Teilnehmer:	anwesend:	von TOP bis TOP (nur wenn nicht gesamte Sitzung)	es fehlten: entschuldigt	unentschuldigt	
<b>a) Ausschussmitglieder</b>					
Alsdorf, Christian			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Brüsch, Dietmar			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Hamm, Gerd			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kopperschmidt, Werner			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Krause, Jörg			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dr. Lettow, Horst			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Manteuffel, Sven			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Mengel, Andreas			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pinger, Jörn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Poch, Frank			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Poch, Ulrich			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rohr, Jörg			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sigusch, Thomas			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>b) Verwaltung</b>					
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	